

Sitzung des Planungsausschusses der Region
Südostoberbayern am 13.11.2019

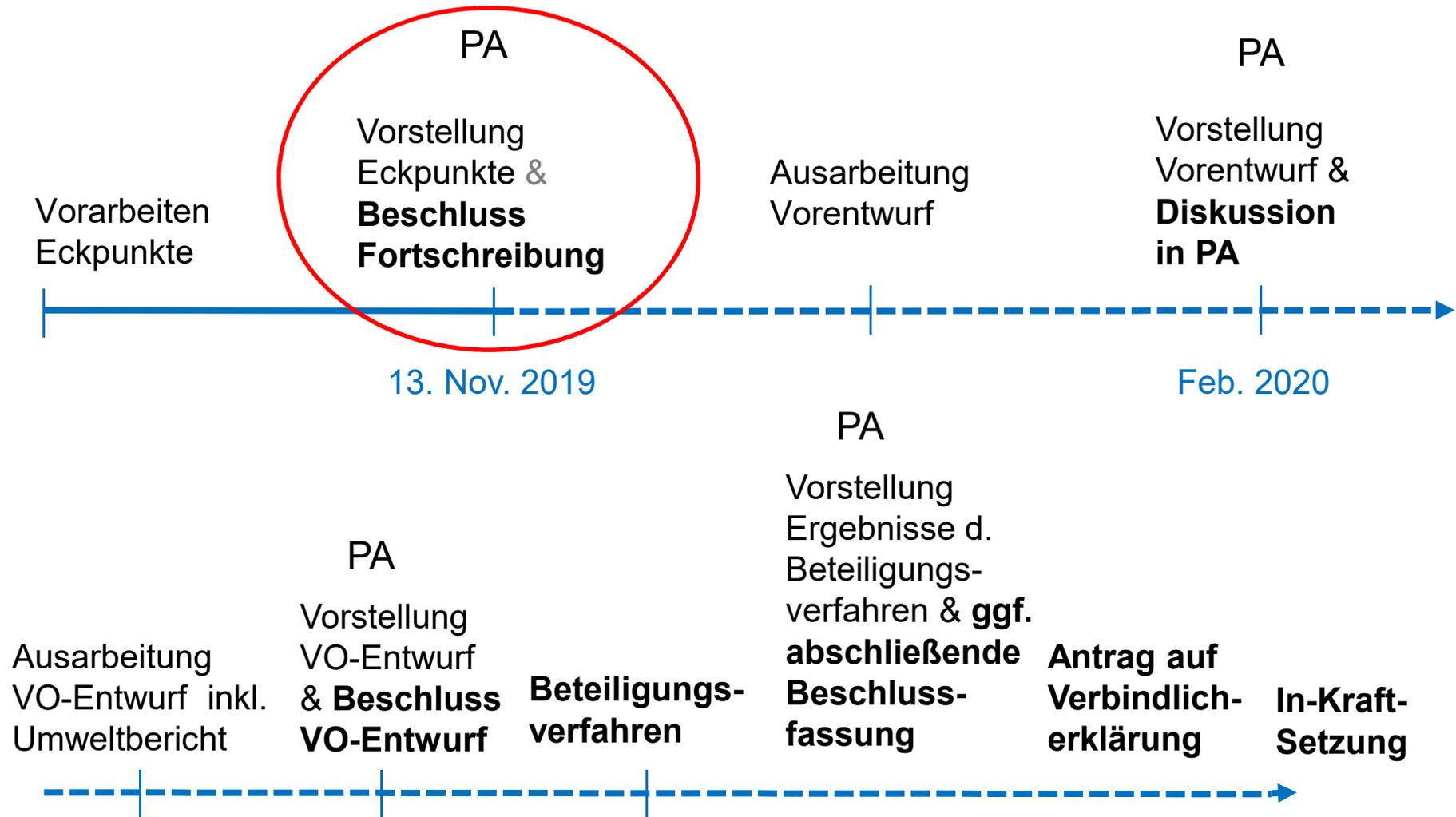
TOP 5

Fortschreibung des Regionalplans

Eckpunkte für das Kap. B II „Siedlungswesen“



Verfahrensablauf



Fortschreibungsbedarf Siedlungswesen (RP 18 B II)

- Anpassung LEP (Fortschreibung 2013)
- Aktualisierung (Stand: 12.2001) inhaltlich und formal (Z+G)
- Lesbarkeit verbessern
- Bedeutung des Kapitels:
 - Siedlungsentwicklung setzt langfristige regionale Impulse
 - Integrierte Siedlungsentwicklung beeinflusst Vielzahl an Faktoren einer nachhaltigen Raumentwicklung positiv (z.B. Verkehr, Infrastrukturkosten, Energieversorgung, etc.) > Fortschreibungsziel



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

Gliederung Siedlungswesen

B II 1 + 2 Leitbild

B II 3 Zersiedlung und organische Siedlungsentwicklung

B II 4 Verstärkte Siedlungsentwicklung

B II 5 Gewerbliche und wohnbauliche Siedlungsentwicklung

B II 6 Städtebund Inn-Salzach

B II 7 Siedlungsentwicklung im Alpengebiet und am Chiemsee

B II 8 Freizuhaltende Gebiete



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

B II 1 + 2 Leitbild

- Ressourcenschonende Siedlungsentwicklung
 - Siedlungstätigkeit an charakteristischer Siedlungsstruktur / baulicher Tradition ausrichten
- ➔ *Aktualisieren, Vermeidung von Dopplungen*



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

B II 3 Zersiedlung und organische Siedlungsentwicklung

- Zersiedelung der Landschaft
 - Schonende Einbindung baulicher Anlagen
 - Organische Siedlungsentwicklung
 - Konzentration der Siedlungsentwicklung (Hauptsiedlungsbereiche u. SPNV)
 - Abrundung von Ortsteilen
 - Weiler und Einzelgehöfte von Siedlungstätigkeit bewahren
- ➔ *Als Grundgerüst der Fortschreibung übernehmen*



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

B II 4 Verstärkte Siedlungsentwicklung

- Überorganische Entwicklung in Zentralen Orten und entlang regionaler Entwicklungsachsen
- *Übernehmen, aber Bedarf an inhaltlicher Ergänzung*



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

B II 5 Gewerbliche und wohnbauliche Siedlungsentwicklung

→ *Abstimmung sinnvoll. Ergänzung um weitere Raumfunktionen*

B II 6 Städtebund Inn-Salzach

→ *Aktualisieren hinsichtlich interkommunaler Zusammenarbeit*



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

B II 7 Siedlungsentwicklung im Alpengebiet und am Chiemsee

- Verlangsamte Siedlungsentwicklung
- Berücksichtigung ökologischer und landschaftspflegerischer Belange
- Baulandbereitstellung und Wohnraumversorgung für Bevölkerung
- Dauercamping, eigengenutzte Freizeitwohngelegenheiten, großflächige Freizeitnutzungen

→ *Bauland- und Wohnraumversorgung sowie touristischen Nutzung nicht auf Alpengebiet und Chiemsee-Region zu begrenzen*



Aktuelle Inhalte Siedlungswesen (RP 18 B II)

B II 8 Freizuhaltende Gebiete

- Hochwasser-, lawinen-, und murengefährdete Bereiche

→ *Weiterhin sinnvoll, ggf. Ergänzungsbedarf*



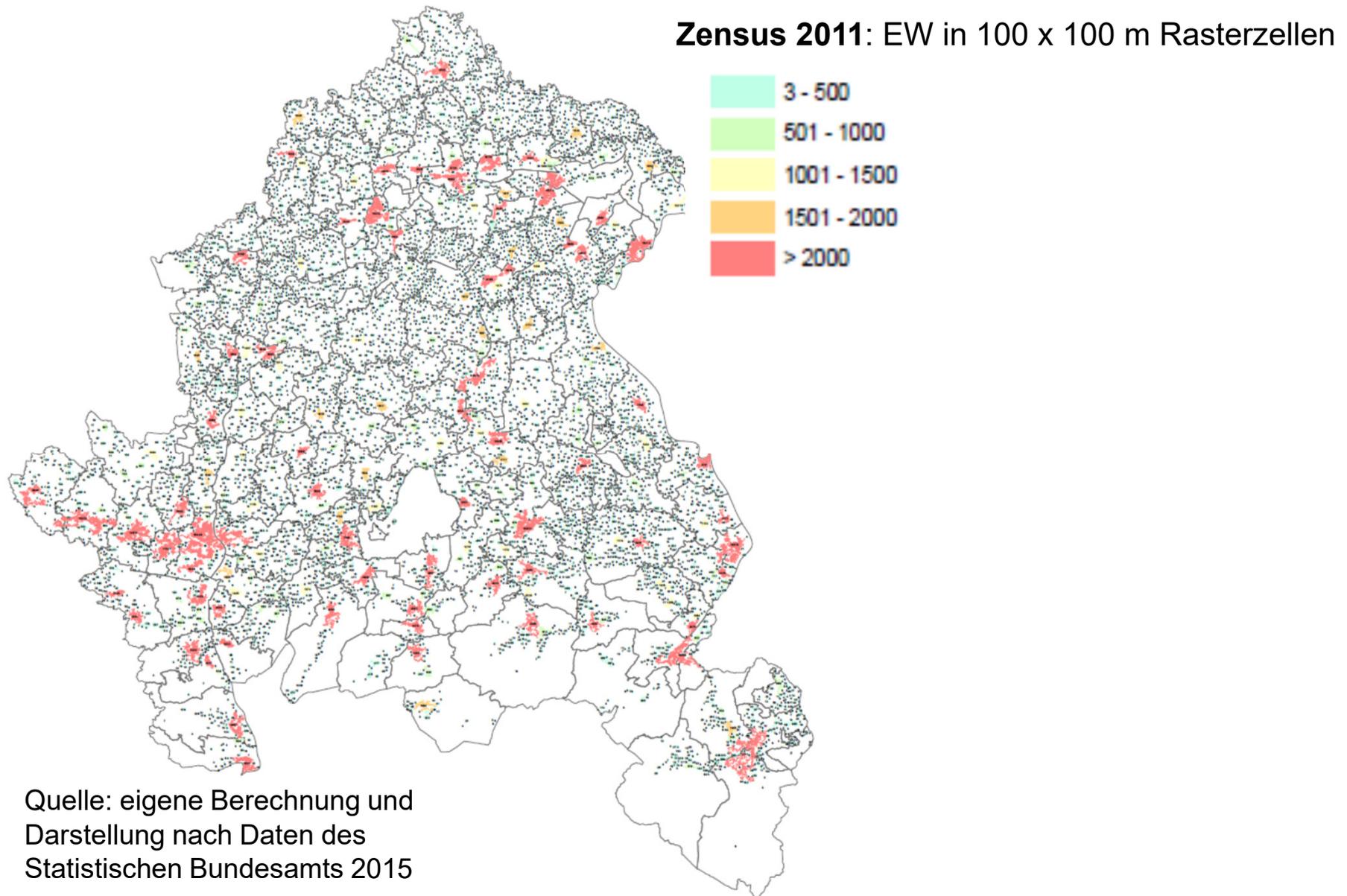
Anpassungsbedarf bestehender Festlegungen (RP 18 B II)

Zusammenfassung

- Grundgerüst übernehmen und z.T. Inhalte ergänzen (z.B. Entwicklungsachsen)
- Z.T. Inhalte aktualisieren (z.B. Städtebund Inn-Salzach)
- Bedarf an ergänzende Inhalten (u.a. gesell. Herausforderungen)

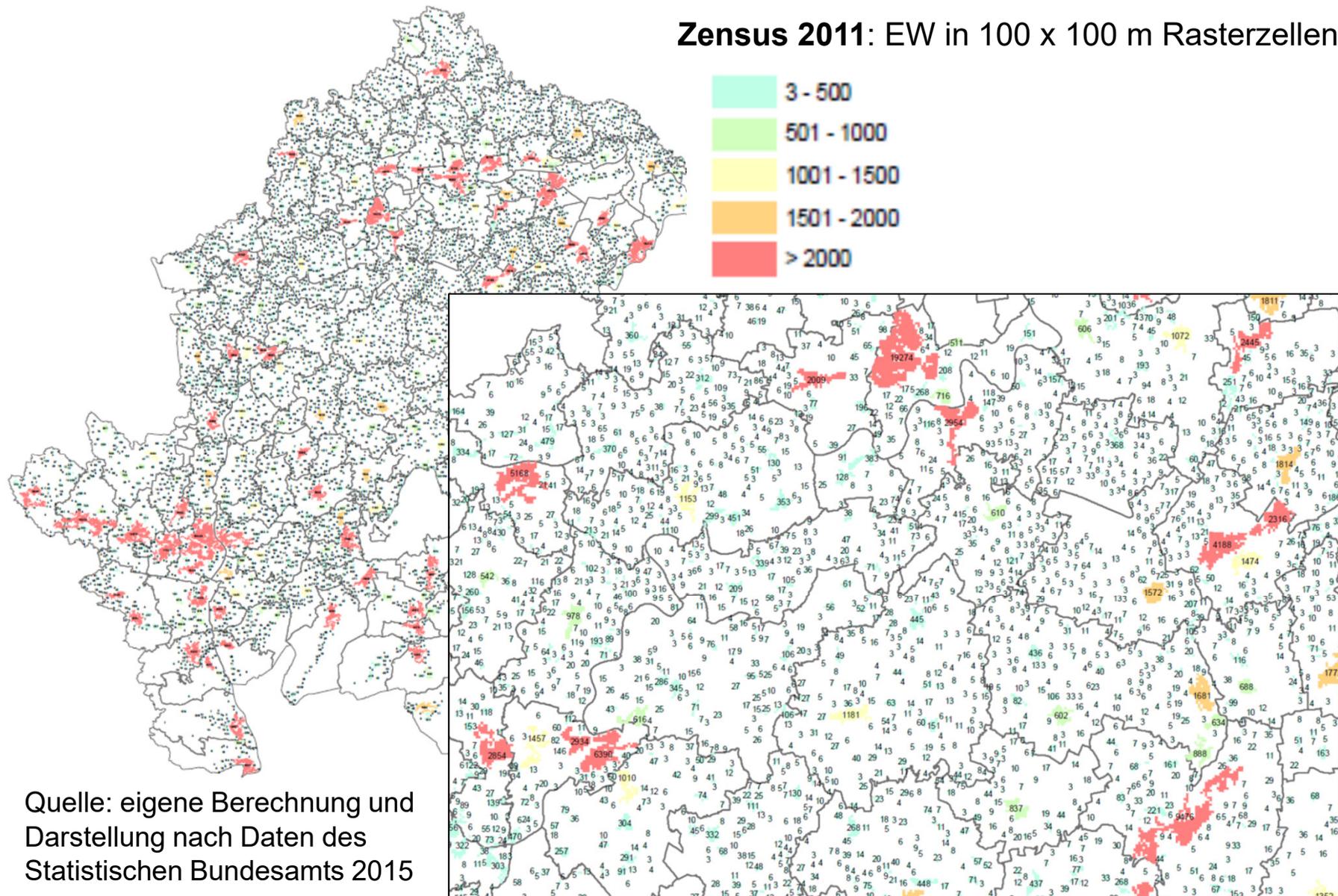


Anpassungsbedarf Siedlungsstruktur (RP 18 B II)



Anpassungsbedarf Siedlungsstruktur (RP 18 B II)

Zensus 2011: EW in 100 x 100 m Rasterzellen



Eckpunkte (RP 18 B II)

Erarbeitung Eckpunkte

- **Anpassungsbedarf** = Bewertung bisheriger Festlegungen + bestehender Siedlungsstruktur
- **Eckpunkte** = inhaltliches Raster für Fortschreibungsentwurf
- **Vier Themenfelder**
 - Ressourceneffiziente Siedlungsentwicklung
 - Geordnete Siedlungsentwicklung
 - Freiraum und Siedlungsentwicklung
 - Tourismus und Siedlungsentwicklung



Eckpunkte (RP 18 B II)

Ressourceneffiziente Siedlungsentwicklung

- Innenentwicklung und Flächeneffizienz
- Demographisch und sozial ausgewogene Siedlungsentwicklung
- Energieeffiziente Siedlungsentwicklung
- Flächenmanagement und strategische Siedlungsentwicklung
- Interkommunale Zusammenarbeit



Eckpunkte (RP 18 B II)

Geordnete Siedlungsentwicklung

- Grundgerüst RP 18 ergänzen
- Verkehrliche Zuordnung von Raumfunktionen
- Ortszentren als attraktive Wohn-, Arbeits-, und Versorgungsschwerpunkte



Eckpunkte (RP 18 B II)

Freiraum und Siedlungsentwicklung

- Ökologische Qualitäten im Siedlungsgebiet
- Orts- und Landschaftsbild
- Funktional bedeutende Freiräume und gefährdete Gebiete
- Regionale Grünzüge (LEP 7.1.4 Z)



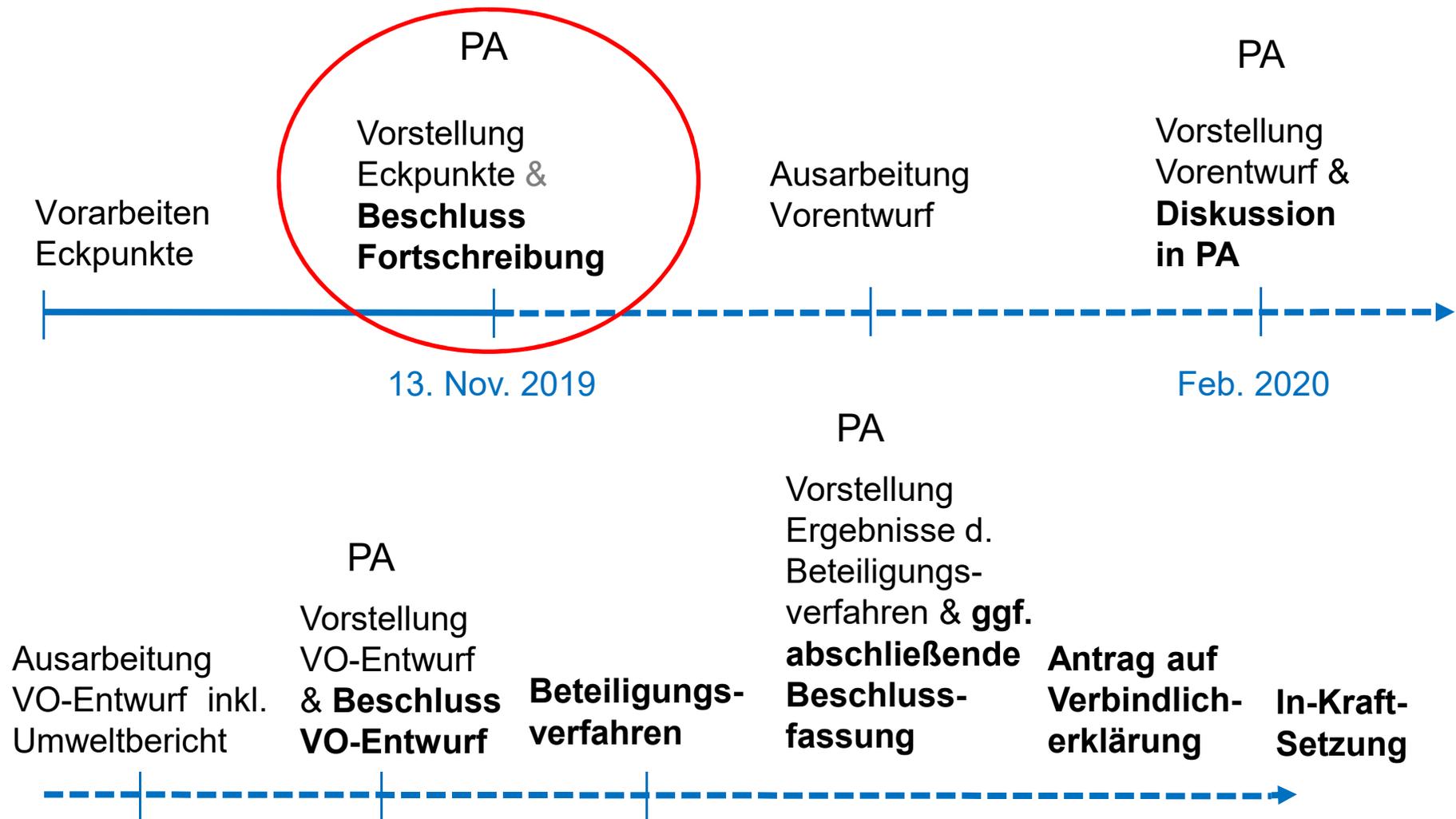
Eckpunkte (RP 18 B II)

Siedlungsentwicklung und Tourismus

- Bisherige Festlegungen aktualisieren
- Berücksichtigung ÖPV-Anbindung, Flächeneffizienz u. Landschaftsbild



Weiteres Vorgehen



Beschlussvorschlag

Der Planungsausschuss nimmt die vorgestellten Eckpunkte für das Kapitel „B II Siedlungswesen“ des Regionalplans zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Regionsbeauftragte auf der Grundlage dieser Eckpunkte einen Fortschreibungsentwurf auszuarbeiten.

