

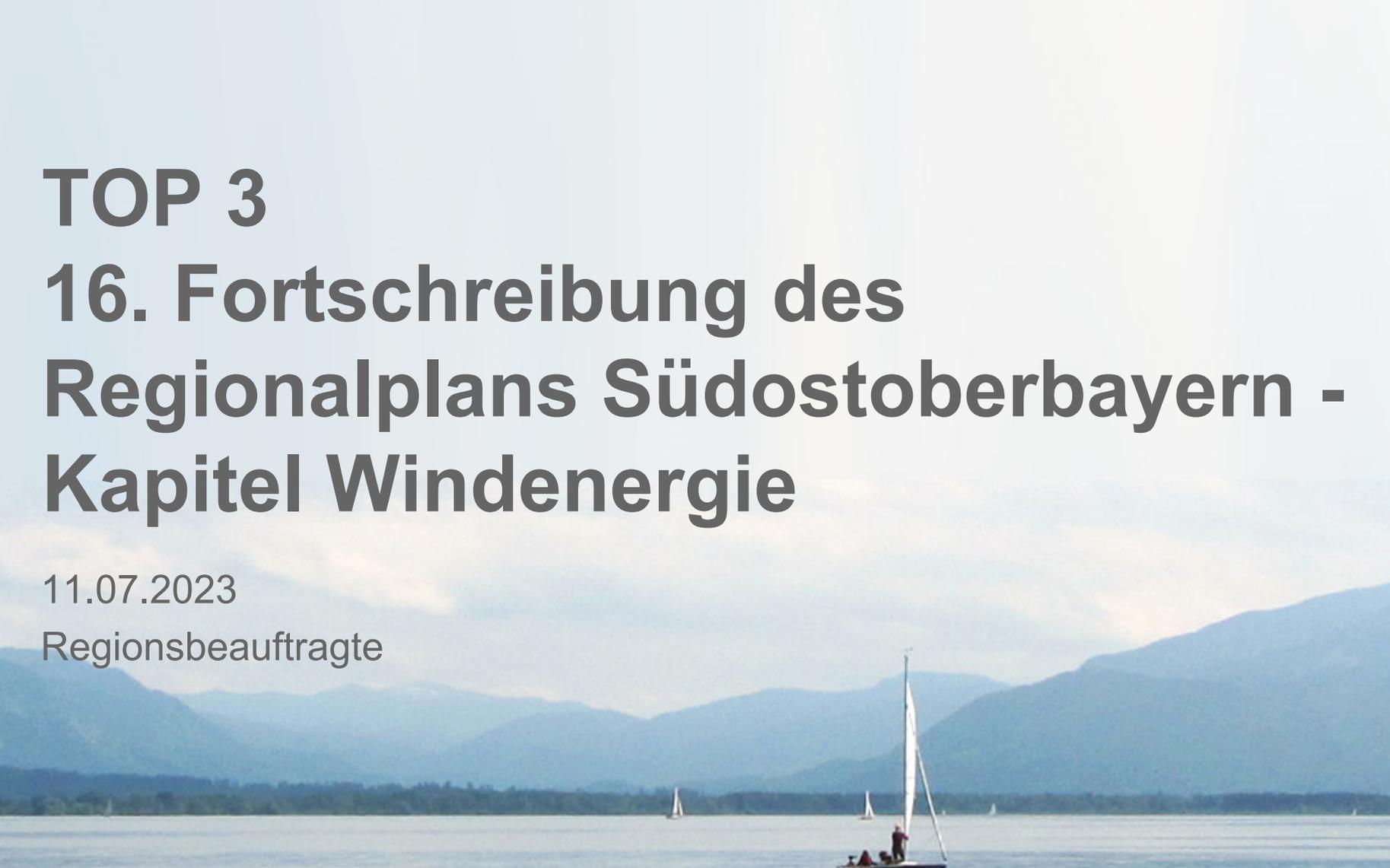


TOP 3

16. Fortschreibung des Regionalplans Südostoberbayern - Kapitel Windenergie

11.07.2023

Regionsbeauftragte



Vorranggebiete → abgestuftes Vorgehen, Schema

Planungs-
region

pauschale
Abschichtung
von Flächen

Suchräume

- mittels **Tabukriterien**
- einheitlich, eindeutig, GIS-technisch umsetzbar
- rechtlich und fachlich keine Eignung als VRG

Vorab-
Prüfung
erster
Suchräume

Weitere
Abschichtung
der Flächen

Gesamt-
konzept

- **fachbehördliche Prüfung**
- einzelne Flächen

- Flächenkonkretisierung
- Kommunale Planungs-
vorstellungen / Bewertungen
zu verbleibenden Flächen

- auf Grundlage aller
fachlichen und kommunalen
Belange

Beteiligungs-
verfahren

Tabukriterium

Siedlungswesen

Wohnbaufläche gemäß FNP mit Puffer 800m

Mischbaufläche gemäß FNP mit Puffer 500m

Gewerbliche Baufläche gemäß FNP mit Puffer 300m

Industrielle Baufläche gemäß FNP

Wohnen im Außenbereich mit Puffer 500m

Gemeinbedarfsfläche, Öffentliche Grünfläche, Versorgungsflächen, Sonderbaufläche gemäß FNP

Sonstige nicht bebaubare Anlagen (z.B. Campingplätze)

Bebauungspläne

Wasser

Fließ- und Standgewässer

Wasserschutzgebiete Zone I, II, IIIA

Heilquellenschutzgebiete Zone I und II

Tabukriterium

Natur und Landschaft

Naturschutzgebiete

Nationalpark / Kernzone Biosphärenreservat

Alpenplan Zone C

EU-Vogelschutzgebiet (SPA)

Ramsar-Gebiete

Flächenhafte Naturdenkmäler und Landschaftsbestandteile

Forst

Naturwaldreservate

Naturwaldfläche

Sonstiges

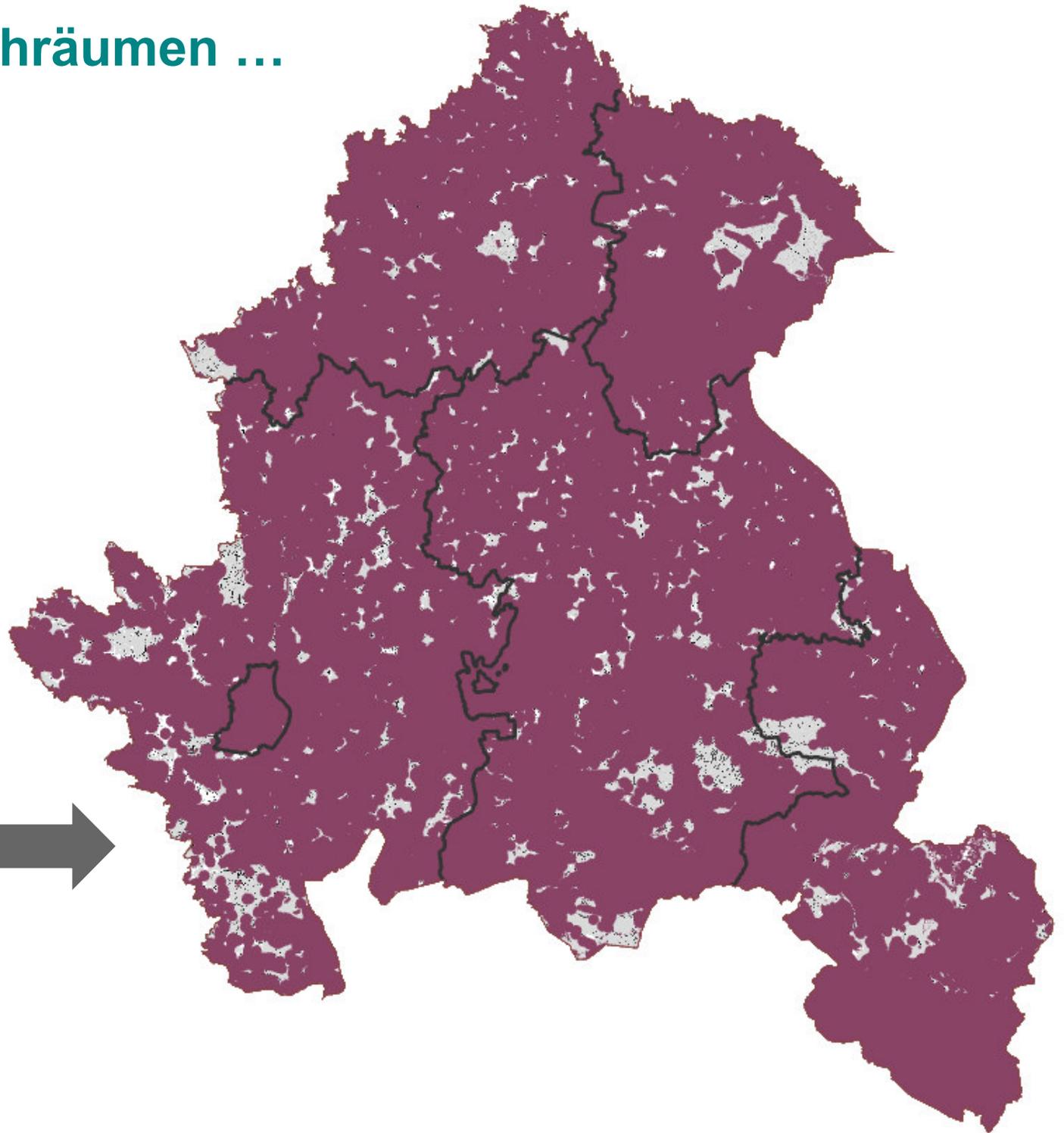
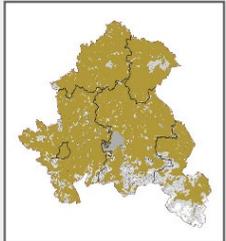
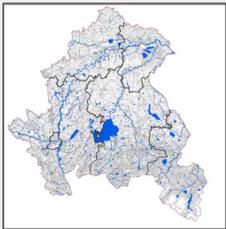
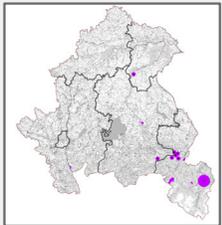
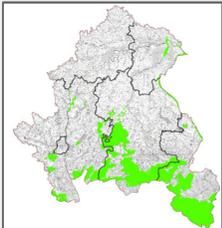
Anlagen des Bayerischen Erdbebenmessdienstes mit Puffer 1.000/3.000m

Truppenübungsplätze

Ermittlung von Suchräumen ...

... durch
Überlagerung von
Tabukriterien aus:

- Siedlungswesen
- Natur u. Landschaft
- Wasser
- Forst
- Sonstiges



Wenig Suchraum für Vorranggebiete

Zwischenstand 1. Schritt
pauschale Abschichtung der
Tabukriterien:

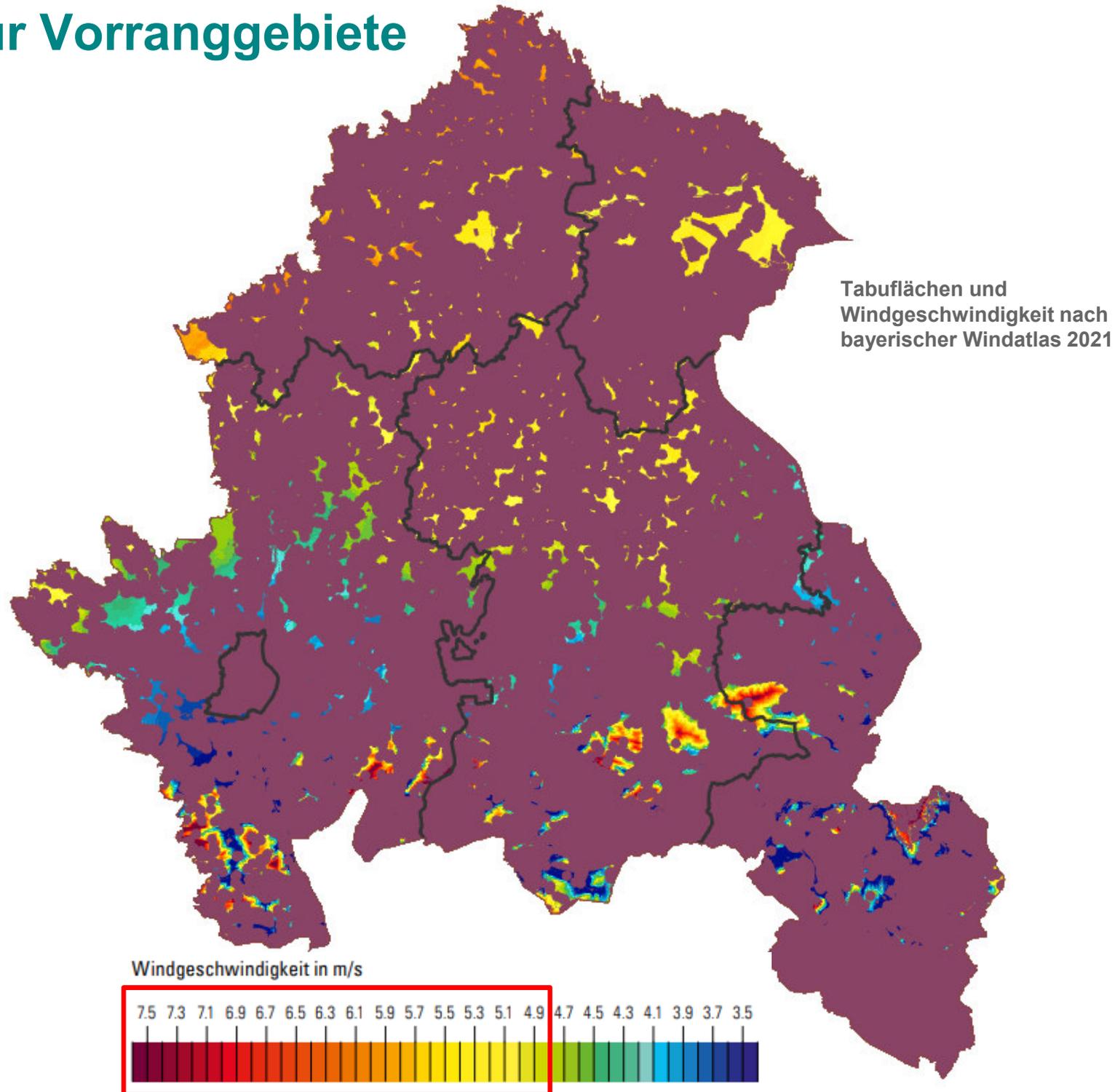
- Siedlungswesen
- Natur u. Landschaft
- Wasser
- Forst
- Sonstiges

→ zur Suche nach VRG
verbleiben nach Anwendung
der genannten Kriterien
8,4% d. Regionsfläche

Zwischenstand 2. Schritt
Bei Berücksichtigung einer
Flächenqualität unter
Annahme von:

- Flächengröße 4 ha
- Windhöffigkeit 4,8 m/s (in
160m Höhe)

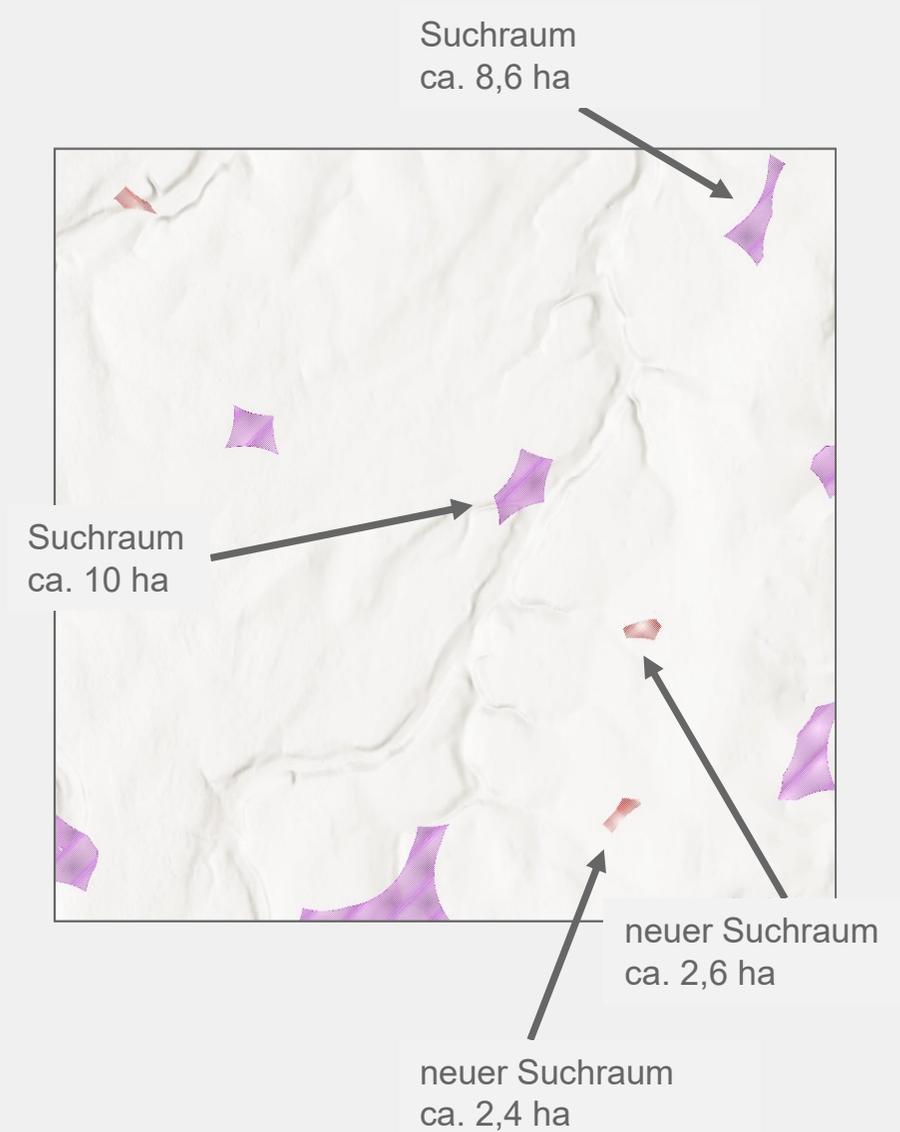
→ zur Suche nach VRG
verbleiben 4,6%



„Zusätzlicher“ Suchraum 2-4 ha

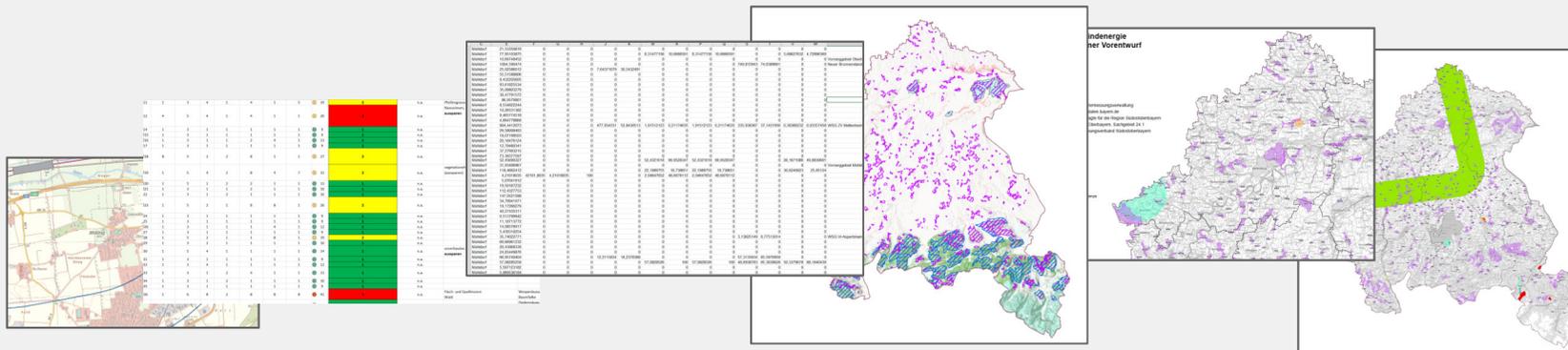
Umsetzung PA-Beschluss vom 25.04.2023

- Nachberechnung: 80 neu hinzukommende Flächen
 - Prüfung der Darstellbarkeit?
 - Eigene Abschichtung
- 66 Flächen verbleibend als weiterer Suchraum entspricht ca. 86 ha bzw. 0,035 % der Regionsfläche
- ebenfalls Vorprüfung durch Fachstellen



Laufende Arbeiten

- Bewertungen der Ergebnisse der Rückmeldungen von Fachstellen
→ Bewertung der Suchräume?
→ nicht überwindbare Hindernisse?
- Zwischenbehördliche Abstimmung für die weitere Bewertung im Planaufstellungsprozess nötig
weiterhin (bayernweite) Fragestellungen z.B.:
 - Überlagerung Wasserschutzgebiete
 - Datengrundlagen Artenschutz (Dichtezentren kollisionsgefährdeter Arten)



- Ziel: weiter abgeschichtete Suchkulisse
→ Einbeziehung kommunaler Planungsvorstellungen und Bewertungen zu verbleibenden Flächen
→ Erarbeitung Gesamtkonzept

RPV 18





TOP 4

Regionalplan Südostoberbayern - Kapitel Windenergie

17. Teilfortschreibung Bereich Altöttinger und Burghauser Forst

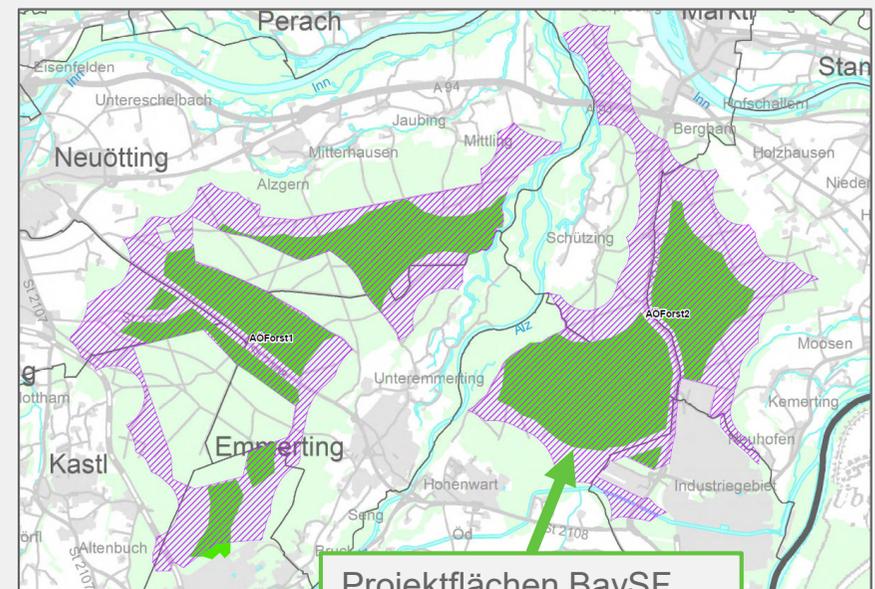
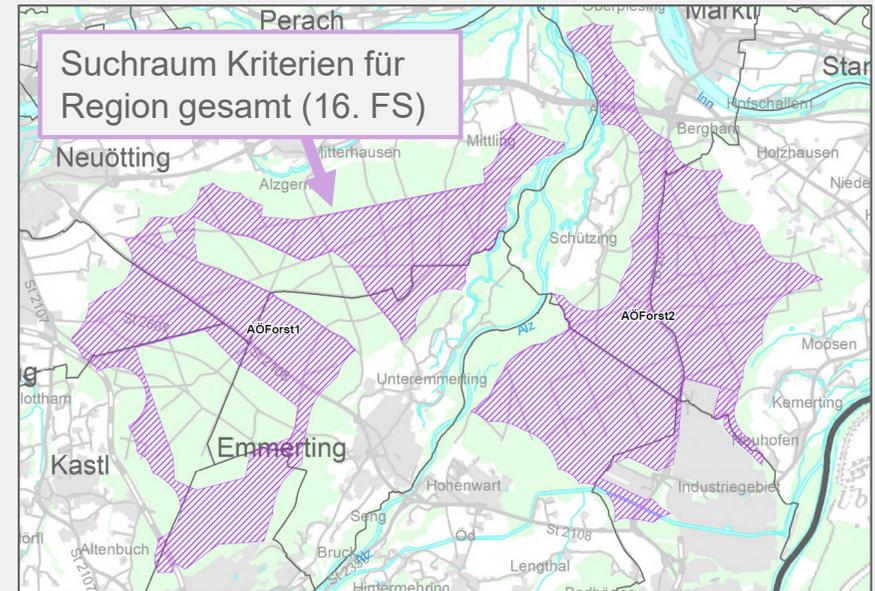
11.07.2023

Regionsbeauftragte



Ausgangslage

- Rechtskräftiges Ausschlussgebiet kollidiert mit Windkraftprojekt
- Beschluss des PA am 25.04.2023 zur 17. Fortschreibung im Altöttinger und Burghauser Forst
→ Orientierung an den Kriterien der gesamten Region (16. Fortschreibung)
- Gespräch mit den betroffenen Bürgermeistern am 02.05.2023
→ Vorschlag: neuer Flächenzuschnitt:
Orientierung an den Projektflächen der BaySF
Vorteile:
 - unterstützender Gemeinderatsbeschluss (außer Emmerting, Kastl)
 - Reduzierung der potentiellen Konflikte im Fortschreibungsverfahren



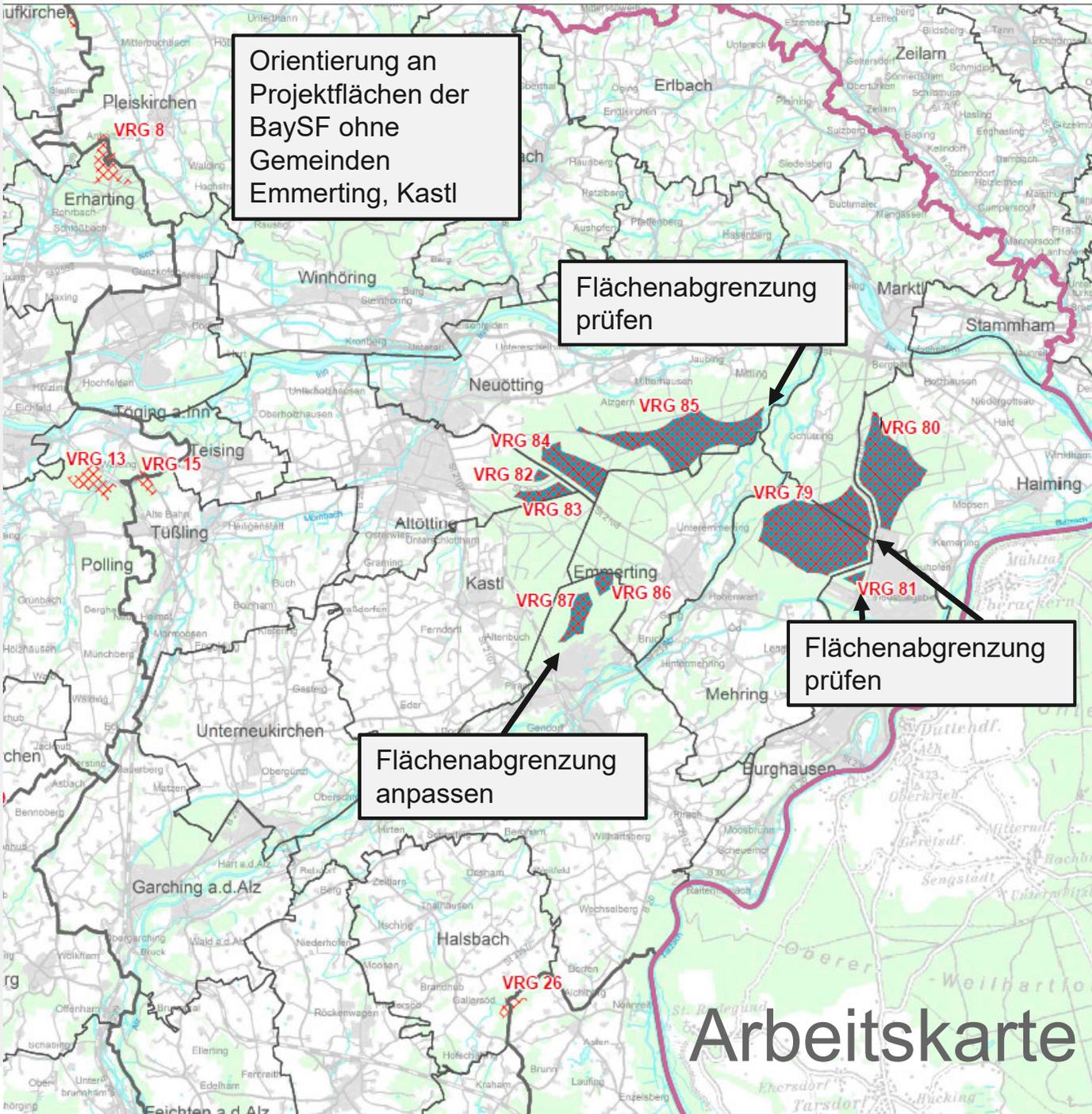
Vorschlag Flächenanpassung

Vorschlag wird aufgegriffen
→ Anpassung der Flächen

Orientierung an den
Projektflächen der BaySF
(ohne Emmerting, Kastl)

Weitere Anpassung
(in Prüfung):

- GI-Entwicklung Gendorf
 - Trasse 380kV-Pirach-Tann
 - Schutzwald nach WaldG
 - ggf. weitere Punkte
- Abstimmung Projektträger



- Erstellung Verfahrensunterlagen
 - Änderungsbegründung
 - Verordnungstext (Ziele/Grundsätze) mit Karte
 - Begründungstext
 - Umweltbericht → unter Fachstellenbeteiligung

 - Zwischenbehördliche Abstimmung zu WSG Zone III
 - Konkretisierung der Flächenabgrenzung wie dargestellt
- Weitere Schritte
 - heute: Beschluss des PA zur Flächenabgrenzung (Anpassung wie vorgestellt)
 - Nach Fertigstellung der Verfahrensunterlagen: Beschluss des PA zur Einleitung des Beteiligungsverfahrens
 - Beteiligungsverfahren

RPV 18

