

# Planungsausschusssitzung des Regionalen Planungsverbands Südostoberbayern

am 24.03.2015 in Altötting

## TOP 6: Gesamtfortschreibung des Regionalplans Südostoberbayern

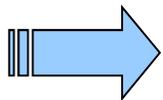
- I. Anlass
- II. Inhalte
- III. Aktueller Stand
- IV. Weiteres Vorgehen



# Anlass

- **Anpassungspflicht** Art. 21 BayLplG:  
Regionalpläne sind aus dem LEP zu entwickeln
- **LEP vom 01.09.2013** (§ 2 VO LEP):  
Regionalpläne sind innerhalb von drei Jahren an das LEP anzupassen  
VRG Windkraft bereits nach 2 Jahren

Beschluss der Verbandsversammlung am 25.09.2014 in Waging a. See



*„Die Verbandsversammlung beschließt die Gesamtfortschreibung des Regionalplans und bittet die Regionsbeauftragte gemäß den Vorgaben des Planungsausschusses entsprechende Entwürfe auszuarbeiten.“*



# Strukturelle Anpassungen

- Überprüfung der Formulierung von textlichen Festsetzungen auf aktuelle Anforderungen
- Anpassung an geänderte LEP-Gliederung

Teil A:	Nachhaltige Entwicklung der überfachlich raumbedeutsamen Strukturen	
I	Allgemeine Festlegungen	
II	Raumstrukturen und Gemeinden	
III	Zentrale Orte und Entwicklungsachsen	
Teil B:	Nachhaltige Entwicklung der fachlich raumbedeutsame	
	<i>ökologisch nachhaltige Entwicklung</i>	<b>Regionalplan</b>
I	Natur und Landschaft	
II	Siedlungswesen	
III	Land- und Forstwirtschaft	
IV	Wasserwirtschaft	
	<i>ökonomisch nachhaltige Entwicklung</i>	
V	Gewerbliche Wirtschaft, Arbeitsmarkt, Energieversorgung und Abfallwirtschaft	
VI	Tourismus und Erholung	
VII	Verkehrs- und Nachrichtenwesen	
	<i>sozial nachhaltige Entwicklung</i>	
VIII	Bildung, Kultur, Soziales und Gesundheit	

Leitbild
1. Grundlagen und Herausforderungen der räumlichen Entwicklung und Ordnung Bayerns
2. Raumstruktur
3. Siedlungsstruktur
4. Verkehr
5. Wirtschaft
6. Energieversorgung
7. Freiraumstruktur
8. Soziale und kulturelle Infrastruktur



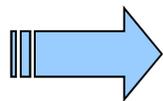
# Inhaltliche Anpassungen

## verbindliche Vorgaben

- Festlegung von Grundzentren, Abgrenzung der Nahbereiche
- VRG und VBG zur Gewinnung von Industriemineralien und metallischen Bodenschätzen (bedarfsunabhängig)
- Festlegung von Regionalen Grünzügen
- VRG für die Errichtung von Windkraftanlagen, Steuerungskonzept

## neue Festsetzungsmöglichkeiten

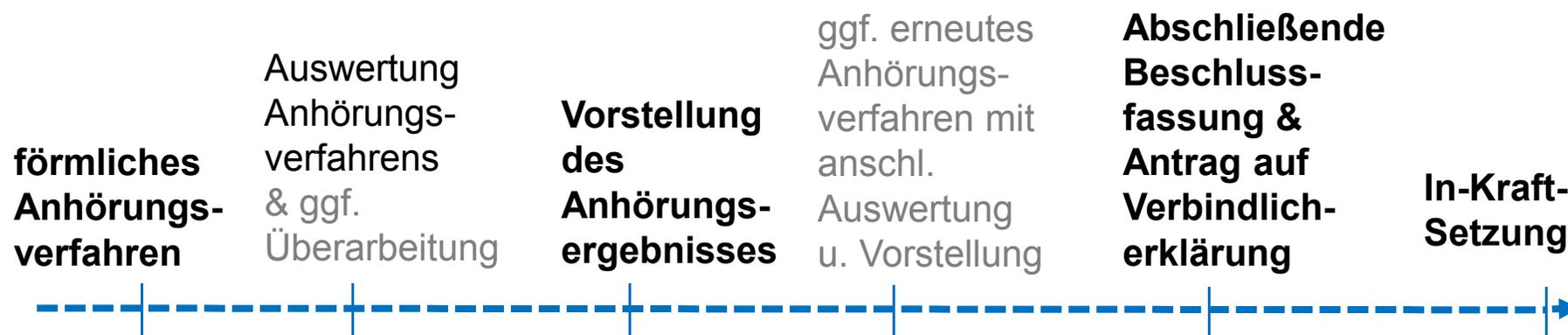
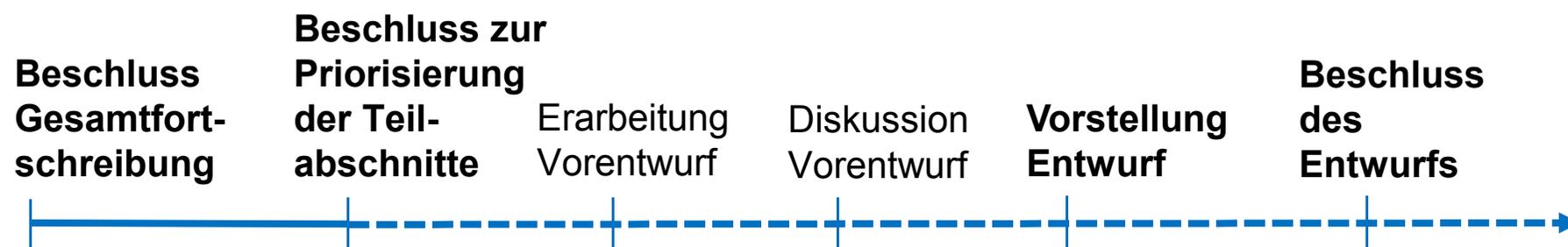
- Sicherung von Standorten und Trassen für Energieinfrastruktur
- VRG und VBG für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen



Überprüfung sämtlicher textlicher und zeichnerischer Festlegungen auf ihre Aktualität

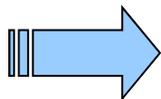


# Verfahrensablauf Regionalplanfortschreibung



## Aktueller Stand

- Arbeiten zur strukturellen und inhaltlichen Anpassung des Regionalplans
- Vertretung in Arbeitsgruppen am StMFLH: Bodenschätze, Natur und Landschaft
- StMFLH-Gutachten zur Fortschreibung der Zentralen Orte
- Anträge aus der Region  
z.B. Gemeinde Tuntenhausen zur B15n



nächster Schritt: Festlegung (Priorisierung) der Teilabschnitte durch den Planungsausschuss