

# **NIEDERSCHRIFT**

**ÜBER DIE  
SITZUNG DES  
PLANUNGSAUSSCHUSSES**

**DES**

**REGIONALEN PLANUNGSVERBANDES  
SÜDOSTOBERBAYERN**

**am Donnerstag, den 6. Dezember 2007**

**im großen Sitzungssaal des Landratsamtes Traunstein**

**Beginn: 09:00 Uhr**

**Ende: 10:45 Uhr**

## **1. Eröffnung und Begrüßung**

Der **Vorsitzende** eröffnete um 9:00 Uhr die Sitzung und stellte fest, dass die Verbandsmitglieder gemäß § 7 Abs. 2 der Verbandssatzung mit Schreiben vom 05.11.2007 ordnungsgemäß eingeladen wurden. Die Einladung enthielt auch die Tagesordnung.

Der **Vorsitzende** begrüßte daraufhin alle Anwesenden, besonders Herrn Ltd. RD Helmut Graßler als Vertreter der Höheren Landesplanungsbehörde, den Regionsbeauftragten, Herrn RR Thomas Bauer, sowie Herrn Rainer Guse vom Bayerischen Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz als Referent zum Tagesordnungspunkt 6.

Ein besonderer Gruß galt auch den Vertretern der Presse.

Anschließend wurde die Beschlussfähigkeit festgestellt. Bei der Sitzung waren neben dem Vorsitzenden 21 Mitglieder des Planungsausschusses anwesend. Die Anwesenheitsliste ist dieser Niederschrift als Anlage beigelegt.

**Einstimmig** wurde dann die Tagesordnung beschlossen:

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Protokoll der Planungsausschuss-Sitzung vom 12.07.2007
3. Feststellung der Jahresrechnung 2006
4. Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2008
5. Vollzug des Landesplanungsgesetzes:  
Information über laufende und abgeschlossene Verfahren
6. Betrieblicher Umweltschutz:  
(Information von Herrn Guse, Umweltministerium)
7. Entwicklungskonzept Region 18;  
Sachstandsbericht
8. Wünsche und Anfragen.

Danach wurde in die Behandlung der Tagesordnung eingetreten.

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6. Dezember 2007 in Traunstein

## **2. Protokoll der Planungsausschuss-Sitzung vom 12.07.2007**

Das Protokoll der Planungsausschuss-Sitzung vom 12.07.2007 wurde einstimmig angenommen. Es gab keine Änderungen, Korrekturen oder Ergänzungen.

Der Planungsausschuss fasste **einstimmig** folgenden Beschluss:

Mit dem Protokoll der Planungsausschuss-Sitzung vom 12.07.2007 besteht Einverständnis.

## **3. Feststellung der Jahresrechnung 2006**

**Bürgermeister Cremer** erstattete als Vorsitzender des Rechnungsprüfungs-Ausschusses den Rechnungsbericht. Die Unterlagen des Rechnungsjahres 2006 waren am 19.06.2007 vom zuständigen Ausschuss örtlich geprüft worden.

Der Planungsausschuss fasste ohne Wortmeldungen **einstimmig** folgenden Beschluss:

Die Jahresrechnung 2006 des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern wird aufgrund der von den Prüfungsausschussmitgliedern Dietmar Cremer, Heinrich Hollinger, Josef Huber, Valentin Reichenberger und Fritz Tischner vorgenommenen Prüfung gemäß Art. 6 Abs. 4 BayLPIG i.V.m. Art. 88 Abs. 3 LkrO mit folgenden Abschlüssen festgestellt:

<b><u>Einnahmen</u></b>	<b><u>Betrag in €</u></b>
Soll-Einnahmen Verwaltungshaushalt	74.534,88 €
<u>Soll-Einnahmen Vermögenshaushalt</u>	<u>00,00 €</u>
Summe Soll-Einnahmen	74.534,88 €
+ neue Haushaltseinnahmereste	0,00 €
./. Abgang alter Haushaltseinnahmereste	0,00 €
<u>./. Abgang alter Kasseneinnahmereste</u>	<u>- 23.581,29 €</u>
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	<b><u>50.953,59 €</u></b>

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6. Dezember 2007 in Traunstein

<u>Ausgaben</u>	<u>Betrag in €</u>
Soll-Ausgaben Verwaltungshaushalt	69.799,24 €
<u>Soll-Ausgaben Vermögenshaushalt</u>	<u>00,00 €</u>
Summe Soll-Ausgaben	69.799,24 €
+ neue Haushaltsausgabereste	0,00 €
./. Abgang alter Haushaltsausgabereste	- 18.845,65 €
<u>./. Abgang alter Kassenausgabereste</u>	<u>0,00 €</u>
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	<u><b>50.953,59 €</b></u>

Für die Jahresrechnung des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern für das Jahr 2006 wird die Entlastung erteilt.

#### **4. Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2008**

Der **Verbandsvorsitzende** verwies auf die Entwürfe der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2008, die auf Grund der neuen Zuständigkeitsregelung gem. § 10 Abs. 4a und b der Verbandssatzung vom 23. November 2005 nur mehr den Mitgliedern des Planungsausschusses des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern mit Einladungsschreiben zur Ausschuss-Sitzung zugeleitet worden waren.

Nach kurzer Erläuterung zum Sachstand wurde **einstimmig** folgende Haushaltssatzung beschlossen:

Auf Grund des Art. 6 Abs. 4 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes in Verbindung mit Art. 34 Abs. 2 Nr. 3 und Art. 40 ff des Gesetzes über die kommunale Zusammenarbeit sowie Art. 57 ff Landkreisordnung erlässt der Regionale Planungsverband Südostoberbayern folgende Haushaltssatzung:

##### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2008 wird hiermit festgesetzt;

er schließt im

Verwaltungshaushalt  
in den Einnahmen und Ausgaben mit 87.700,-- Euro

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6.Dezember 2007 in Traunstein**

und im

Vermögenshaushalt  
in den Einnahmen und Ausgaben mit  
ab. 0,-- Euro

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen sind nicht  
vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Umlage nach § 19 Abs. 2 der Verbandssatzung wird auf 25.800,-- Euro  
festgesetzt; sie wird nach dem Verhältnis der vom Bayer. Landesamt für Statistik  
und Datenverarbeitung zum 01.01.2007 ermittelten Einwohnerzahlen der  
Verbandsmitglieder erhoben.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach  
dem Haushaltsplan wird auf 5.000,-- Euro festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2008 in Kraft.

2.

Der Finanzplan für die Jahre 2007 – 2011 wird in den Einnahmen und Ausgaben mit  
folgenden Beträgen beschlossen:

<b>Jahr</b>	<b>Verwaltungshaushalt</b>	<b>Vermögenshaushalt</b>
2007	87.100	0
2008	87.700	0
2009	87.900	0
2010	88.300	0
2011	88.900	0

3.

Dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf des Haushaltsplanes für das Haus-  
haltsjahr 2008 samt Anlagen wird zugestimmt.

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6.Dezember 2007 in Traunstein

4.  
Etwaige, in Verbindung mit der Umsetzung des Entwicklungskonzepts notwendig werdende Mittel für die Anstellung eines Regionalmanagers werden zu gegebener Zeit einvernehmlich bzw. anteilmäßig umgelegt.

**5. Vollzug des Landesplanungsgesetzes:  
Information über laufende und abgeschlossene Verfahren**

Der **Verbandsvorsitzende** informierte darüber, dass gem. Art. 7 Abs. 5 Nr. 3 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes –BayLplG- in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Nr. 3 der Verbandssatzung des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern der Planungsausschuss für die Beschlussfassung über Stellungnahmen im Rahmen von Verfahren, an denen der Regionale Planungsverband beteiligt wird, zuständig ist.

Danach hat der Planungsausschuss die Aufgabe, Stellungnahmen zu kommunalen Bauleitplänen, soweit diese von überörtlicher Raumbedeutsamkeit sind, sowie raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen im Rahmen von Raumordnungsverfahren abzugeben.

Der **Verbandsvorsitzende** führte aus, dass in der Praxis so verfahren wird, dass der Regionsbeauftragte im Auftrag der Geschäftsstelle eine Stellungnahme verfasst, die im Regelfall als Äußerung des Verbandes weitergeleitet oder als Basis für eine eigene Stellungnahme der Geschäftsführung verwendet wird. Nur bei größeren und regional umstrittenen Projekten werden Vorhaben im Planungsausschuss behandelt (wie zuletzt beim Raumordnungsverfahren zu Möbel Hiendl in Raubling).

Um dem Planungsausschuss dennoch einen Überblick über laufende und abgeschlossene Verfahren zu vermitteln, gab Herr **RD Graßler** hierzu einen kurzen Sachstandsbericht ab.

Insgesamt wurden 2007 drei Raumordnungsverfahren durchgeführt:

- ROV „Steinbacher Hof“ in Reit im Winkl. Dieses Verfahren ist abgeschlossen.
- ROV für die Errichtung des Fachmarktcenters „Aicher Park Rosenheim“. Dieses Verfahren wurde 2007 eingeleitet und läuft noch.
- ROV für die Errichtung der „Hotelanlage Carola“ in der Gemeinde Schönau am Königssee. Dieses Verfahren wurde erneut ausgesetzt.

Der Planungsausschuss fasste **einstimmig** folgenden Beschluss:

Vom Sachstand wird Kenntnis genommen.

## **6. Betrieblicher Umweltschutz**

Der Verbandsvorsitzende berichtete, dass es erklärtes zentrales Ziel sei, den betrieblichen Umweltschutz kontinuierlich zu verbessern. Dabei gehe es insbesondere auch darum, möglichst viele Unternehmen für den freiwilligen betrieblichen Umweltschutz zu gewinnen - zur Verbesserung der Umweltqualität und zur Kostenreduktion bei den Betrieben.

Um die Teilnahme am Umweltpakt Bayern auch regionsübergreifend auf Erfolgskurs zu halten, hat Herr **Guse** vom Bayerischen Staatsministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz den Planungsausschuss in einer Powerpoint- Präsentation über die wesentlichen Inhalte des Umweltpakts Bayern informiert.

Die Powerpoint- Folien sind als Anlage beigelegt.

Der Verbandsvorsitzende begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt neben den Wirtschaftsförderern der Region und den Immissionsschutzbeauftragten der Landkreise auch Herrn Oskar Klier von den Aktivsenioren, der seine aktive Mitarbeit bei diesem Projekt zugesagt hat.

Der Planungsausschuss fasste **einstimmig** folgenden Beschluss:

Vom Sachstand wird Kenntnis genommen.

## **7. Entwicklungskonzept Region 18: Sachstandsbericht**

Der **Verbandsvorsitzende** informierte darüber, dass die Vollversammlung des Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern in der Sitzung am 18.10.2007 in der Fachhochschule Rosenheim über die Ergebnisse des Entwicklungskonzeptes ausführlich informiert worden ist.

Der **Verbandsvorsitzende** teilte weiters mit, dass über 50 Projekte in zahlreichen Sitzungen, Workshops und Gesprächen in enger Zusammenarbeit mit den Experten und Akteuren aus der Region sowie mit dem Gutachterteam herausgearbeitet und schließlich 13 Initialprojekte in der Verbandsversammlung näher vorgestellt worden sind. Ein symbolischer Startschuss bekräftigte in der Verbandsversammlung dazu auch den Beginn der Umsetzung des Konzeptes.

Geschäftsführer **Zott** erläuterte diese 13 Initialprojekte und gab einen Überblick über die derzeit bekannten Kostenträger (siehe folgende Übersicht):

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6.Dezember 2007 in Traunstein**

<b>Projekte</b>	<b>(Kosten-)Träger</b>	<b>Beschreibung</b>
<b>1. Verkehrsoffensive</b>	RPV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zusammenstellung vorh. Planungen zur Gesamtübersicht, Erstellung eines Verkehrsplans</li> <li>- Abstimmung über die vorrangigen Projekte</li> <li>- gemeinsame Lobbyarbeit</li> <li>- Jährliche Durchführung einer Planungsausschusssitzung mit Schwerpunkt Verkehr</li> </ul>
<b>2. Beratungsstellen Fördermittel – F&amp;E-Beratung –Branchenentwicklung</b>	Landkreise	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimierung und Pflege der Wissensdatenbank</li> <li>- Spezifische Fachberatung für jeweils 2 Landkreise</li> </ul>
<b>3. Bildungs- und Fachkräfteoffensive für die Wirtschaft</b>	Stadt Rosenheim FH Rosenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Bildungsbedarfsanalyse und Bildungskonzept</li> <li>b) Absolventen Börsen</li> <li>c) Arbeitskräftekampagnen</li> </ul>
<b>4. Regionalvermarktungsoffensive</b>	RPV	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) über Landkreiskoordinatoren vorhandene Akteursgruppen und Handel koordinieren</li> <li>b) Marken- und Qualitätsentwicklung</li> <li>c) Logistikentwicklung</li> <li>d) Überführung in eigenständige Organisation</li> </ul>
<b>5. Familien- und altersgerechte Gemeindeentwicklung</b>	Bayer. Verwaltung Ländl. Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Symposium</li> <li>- Wettbewerb</li> </ul>
<b>6. Imagekampagne Ortsmittebelebung</b>	Akademie Ländl. Raum	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Symposium</li> <li>b) Interreg IV Projekt mit Oberösterreich</li> <li>c) InterregIV Projekt mit Tirol/Salzburg</li> </ul>
<b>7. Schulinitiative Ländlicher Raum</b>	Akademie Ländl. Raum	Symposium

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6.Dezember 2007 in Traunstein**

<b>Projekte</b>	<b>(Kosten-)Träger</b>	<b>Beschreibung</b>
<b>8. Offensive zur Steuerung der Siedlungsentwicklung im Außenbereich</b>	RPV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Runder Tisch Fachstellen und Erarbeitung Positionspapier</li> <li>- Lobbyarbeit</li> <li>- Modellvorhaben</li> </ul>
<b>9. Masterplan Hotelansiedlung und Hotelentwicklung</b>	Beteiligte Landkreise	<p>Masterplan für die Hotelentwicklung mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhebung potenzielle Standorte</li> <li>- Bewertung geeigneter Standorte</li> <li>- Erfassung von Projekten in Planung und Abgleich</li> <li>- Grobskizze sinnhafter Betriebsformen</li> <li>- Good practise</li> </ul>
<b>10. Sektorübergreifende Angebots- und Vermarktungskoordination im Tourismus</b>	Beteiligte Landkreise	<p>a) Radtourismuskonzept mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Wegenetz</li> <li>- Beschilderung</li> <li>-Qualitätskriterien</li> <li>- Definition Anbieter und Dienstleistungskette</li> <li>- Kommunikationsarbeit</li> </ul> <p>b) Gründung ARGE RADregion</p> <p>c) Konzept Tagesausflugs-Marketing</p> <p>d) Gründung ARGE Ausflugsregion</p> <p>e) Gesundheitscluster</p>
<b>11. Qualitätsoffensive im Tourismus</b>	Beteiligte Landkreise	<p>a) Zertifizierungs- und Schulungsoffensive für Kleinbetriebe mit Seminaren, Fortbildungsveranstaltungen, Qualitätszirkeln</p> <p>b) Qualitätsoffensive mit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optimierung Dienstleistungsketten</li> </ul>

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6.Dezember 2007 in Traunstein**

<b>Projekte</b>	<b>(Kosten-)Träger</b>	<b>Beschreibung</b>
		- Qualitätskriterien
<b>12. Winterentwicklungskonzept</b>	Beteiligte Landkreise	a) Seilbahn-Entwicklungskonzept mit - Erhebung, Bewertung Angebot - Festlegung Ziele und Leitlinien Bergbahnen Sommer/Winter -Entwicklungsschwerpunkte  b) Gründung ARGE Alternativer Wintersport mit Angebotsent- wicklung und Vermarktung
<b>13. Restrukturierungskonzept Tourismusorganisationen</b>	Beteiligte Landkreise	Externe Fachbegleitung und Konzept- entwicklung
<b>14. Projektkoordination und - steuerung</b>	Noch offen	Personal  Büroinfrastruktur

Der **Verbandsvorsitzende** teilte mit, dass sich das Thema Verkehr wie ein roter Faden durch alle Gespräche, Sitzungen und Workshops gezogen hat. Die Notwendigkeit, im Verkehrsbereich rasch tätig zu werden, ergibt sich auch aus den bislang bei der Geschäftsstelle eingegangenen Anträgen der Stadt Neumarkt-St. Veit (Orts-umfahrung), der Gemeinde Rimsting (Umgehungsstraße) und der Gemeinde Kiefersfelden (Brennerzulaufstrecke). Diese Anträge und auch die Ergebnisse aus den Gesprächen der Expertenrunden zeigten nach Ansicht des Verbandsvorsitzen-  
den die Notwendigkeit des Projektes „Verkehrsoffensive“. Um hier möglichst zeitnah die notwendigen Schritte in die Wege leiten und die notwendigen Grundlagen für die „Verkehrsausschuss-Sitzung“ vorbereiten zu können, schlug der Verbandsvor-  
sitzende die Bereitstellung eines Dispositionsbetrages in Höhe von 20.000,-- € vor, der anteilmäßig auf die Landkreise und die Stadt Rosenheim umgelegt wird.

**Einstimmig** erfolgte zu diesem Tagesordnungspunkt folgender Beschluss:

Vom Sachstand wird zustimmend Kenntnis genommen. Es besteht Einverständnis, dass zur Umsetzung der Verkehrsoffensive ein Dispositionsbetrag in Höhe von 20.000,-- € bereitgestellt wird. Die Kosten hierfür werden jeweils anteilmäßig von den Landkreisen und der Stadt Rosenheim getragen.

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Planungsausschusses des  
Regionalen Planungsverbandes Südostoberbayern  
am 6.Dezember 2007 in Traunstein

## **8. Wünsche und Anfragen**

Man war sich einig, hinsichtlich der bevorstehenden Kommunalwahlen im März 2008 und der anschließenden konstituierenden Sitzungen der Gremien die nächste Sitzung des Planungsausschusses bzw. des Planungsverbandes erst ab Ende Juni 2008 anzuberaumen.

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgten, schloss der **Vorsitzende** und 10:45 Uhr die Planungsausschuss-Sitzung.

Traunstein, 06.12.2007

Hermann Steinmaßl  
Landrat und Verbandsvorsitzender

Hans Zott  
Geschäftsführer