

Regionalplan Südostoberbayern

Vorwort

Der Regionalplan ist ein langfristig ausgerichtetes und fachübergreifend abgestimmtes Gesamtkonzept für die Region Südostoberbayern. Er wird aus dem Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) entwickelt und konkretisiert die dortigen Festlegungen räumlich und inhaltlich.

Der Regionalplan enthält Aussagen zu überfachlichen und fachlichen Belangen wie z. B. die Ausweisung von Grundzentren, Ziele und Grundsätze zur Siedlungs- und Verkehrsentwicklung und gebietsscharfe Vorrang- und Vorbehaltsgebiete z. B. zur Sicherung und Gewinnung von Bodenschätzen. Die Ziele und Grundsätze sind entweder für die gesamte Region oder für Teilräume der Region formuliert.

Die Leitlinie der Regionalplanung ist eine nachhaltige Raumentwicklung, die sowohl ökonomische und ökologische als auch soziale Belange gleichermaßen gewichtet. Aktuelle Veränderungen wie die demographische Entwicklung, der Klimawandel, die Digitalisierung und der Umbau der Energieversorgung bringen Herausforderungen mit sich, die ebenfalls planerisch zu berücksichtigen sind. Unser Ziel ist es, gleichwertige und gesunde Lebens- und Arbeitsbedingungen in allen Teilen der Region herzustellen, ohne deren charakteristische Eigenarten zu verlieren.

Für den einzelnen Bürger dienen diese Festlegungen als zuverlässige Orientierungshilfe, denn sie geben den Rahmen vor, in dem raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen vorgesehen werden können. Für alle öffentlichen Planungsträger stellen die regionalplanerischen Ziele verbindliche Vorgaben dar, die zu beachten sind.

Der Regionale Planungsverband Südostoberbayern hat die Gesamtfortschreibung des Regionalplans im September 2014 beschlossen. Insbesondere soll eine Anpassung an das damals geänderte LEP vom 22.08.2013, zuletzt geändert durch Verordnung vom 3. Dezember 2019, erfolgen. Seitdem wurden die Kapitel Windkraft, Verkehr, Land- und Forstwirtschaft sowie der Teil A fortgeschrieben. Die Gestaltung als Loseblatt-Ausgabe ermöglicht, auch in Zukunft notwendige Veränderungen zeitnah in das Gesamtwerk einzubringen.